

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

14.08.2017 № 58-1/283

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

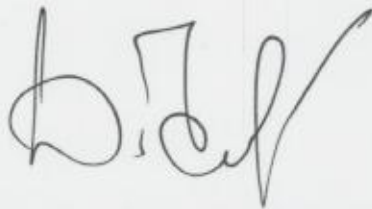
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Дмитрий Владимирович Чернышов
(863) 240 60 30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** августа 2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.12.2016 № 265 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год» следующие изменения:

в приложении:

1) абзац восьмой раздела I изложить в следующей редакции:

«В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 4 объекта недвижимого имущества, свободных от прав третьих лиц, предполагаемых к приватизации в 2017 году, которые требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт, содержание, и 7 единиц движимого имущества.»

2) раздел II дополнить словами:

«Пролетарский район» и пунктами 2,3,4 следующего содержания:

2.	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, степень готовности: 26 %, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356	20258,4	III-IV
3.	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, степень готовности: 21 %, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356	49480,1	III-IV
4.	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, степень готовности: 26%, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356	20258,4	III-IV

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** августа 2017 года**

Вносит:

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С.Серова

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по экономике

Д.В. Чернышов

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С.Мамелко

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило обращение муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 08.08.2017 № УКР-2137, УКР-2138, УКР-2139 о согласовании включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год объектов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26 линия, 35б:

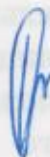
- объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 20258,4 кв.м, степень готовности: 26 %, (КН 61:44:0031440:106);
- объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 49480,1 кв.м, степень готовности: 21 %, (КН 61:44:0031440:105);
- объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 20258,4 кв.м, степень готовности: 26%, (КН 61:44:0031440:104).

Согласно обоснования Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону о целесообразности приватизации, приватизация указанных объектов целесообразна, поскольку мероприятия по завершению их строительства не предусмотрены муниципальной программой «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденной Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1100. Денежные средства, необходимые для завершения строительства на текущий финансовый год и плановый период 2018-2019 годов в бюджете города не предусмотрены. Также, муниципальной программой и бюджетом города не предусмотрены мероприятия, и денежные средства на исполнение требований части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ по обеспечению консервации объекта в случае прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев. Длительное невыполнение мероприятий по завершению строительства объекта либо его консервации может привести к частичной или полной его утрате.

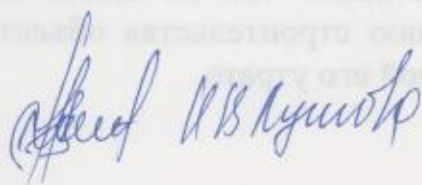
Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести объекты, находящиеся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 07.08.2017 № 59-30-2369/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

незавершенном строительстве

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

124058513 от 04.08.2017

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0031440:104
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав Управление Росреестра РО № от 28.07.2016
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.26-я линия, д.356
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Разрешение на строительство МУ "Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону" № 61-310-861301-2015 от 22.05.2015
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	общая площадь объекта незавершенного строительства - 8279,0 кв.м, площадь застройки - 20258,4 кв.м, этажей - 17, готовых - 6, подземный этаж - подвал, степень готовности - 26 %
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 07.08.2017 № 59-30-2367/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

незавершенном строительстве

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

124058511 от 04.08.2017

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0031440:106
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав Управление Росреестра РО № от 28.07.2016
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.26-я линия, д.356
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Разрешение на строительство МУ "Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону" № 61-310-861401-2015 от 22.05.2015
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	общая площадь объекта незавершенного строительства – 8279,0 кв.м, площадь застройки - 20258,4 кв.м, этаж - 17, готовых - 6, подземный этаж - подвал, степень готовности - 26 %
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 07.08.2017 № 59-30-2368/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

незавершенном строительстве

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

124058512 от 04.08.2017

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0031440:105
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав Управление Росреестра РО № от 28.07.2016
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.26-я линия, д.356
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Разрешение на строительство МУ "Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону" № 61-310-861401-2015 от 16.07.2015
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	общая площадь объекта незавершенного строительства - 9286,9 кв.м, площадь застройки - 49480,1 кв.м, этажей - 27, готовых - 4, подземный этаж - подвал, степень готовности - 21 %
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей

59-30-16317/2

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

**Выписка из протокола
очередного заседания городской
комиссии по распоряжению
муниципальной собственностью**

от 08.08.2017 № 16

08.08.2017 № 59-30-12165/2

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лунгова Н.В.
Шанталей Н.Н.
Козодерова Е.Э.
Жураковский А.В.
Безус Г.И.
Новикова М.Ю.
Сапрунова О.А.
Автющенко М.М.

Ткаченко К.Б.
Костюкова Н.В.
Старцева И.И.
Фоминичева Н.В.
Ветрова А.В.
Азарина О.В.
Улаева Н.Г.
Распевалова М.С.

Вопрос 13.

О согласовании включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год трех объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26 линия, 356

Объекты:

- Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 20258,4 кв.м, степень готовности: 26 %, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356 (КН 61:44:0031440:106)
- Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 49480,1 кв.м, степень готовности: 21 %, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356 (КН 61:44:0031440:105)
- Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 20258,4 кв.м, степень готовности: 26%, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356 (КН 61:44:0031440:104)

Правообладатель: Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» (объекты числятся в казне города Ростова-на-Дону)

Основание:

-статья 13 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»;

-обращение МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 08.08.2017 № УКР-2137, УКР-2138, УКР-2139.

Решили: Согласовать включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год:

- Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 20258,4 кв.м, степень готовности: 26 %, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356;

- Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 49480,1 кв.м, степень готовности: 21 %, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356;

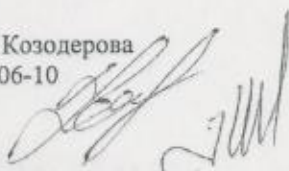
- Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 20258,4 кв.м, степень готовности: 26%, расположенный по адресу: ул. 26 линия, 356

Поручить: Отделу распоряжения имуществом подготовить документы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой

Заместитель директора



Н.В. Лунгова



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 28.07.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:0030104:106
Объект недвижимости:	Объект незавершенного строительства, назначение: жилое. Площадь застройки: 20258.4 кв.м. Степень готовности объекта: 26%. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. 26-я линия, дом №356
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/034-61/001/042/2016-435/1, 27.07.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на строительство №61-310-861401-2015 от 22.05.2015 г.; Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации №949 от 15.10.2013 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.

Государственный регистратор

Николаева Э. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 28.07.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:003 40:104
Объект недвижимости:	Объект незавершенного строительства. Площадь застройки: 20258.4 кв.м. Степень готовности объекта: 26%. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. 26-я линия, дом №356
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/034-61/001/042/2016-439/1, 27.07.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на строительство №61-310-861301-2015 от 22.05.2015 г.; Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации №949 от 15.10.2013 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.

Государственный регистратор

Николаева Э. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

га выдачи: 28.07.2016

Едином государственным реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:44:003:140:105
Объект недвижимости:	Объект незавершенного строительства. Площадь застройки: 49480.1 кв.м. Степень готовности объекта: 21%. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. 26-я линия, дом №356
Состав объекта недвижимости:	
Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/034-61/001/042/2016-432/1, 27.07.2016 г.
Документы-основания:	4.1. Разрешение на строительство №61-310-865401-2015 от 16.07.2015 г.; Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации №949 от 15.10.2013 г.
Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: муниципальное образование город Ростов-на-Дону.

Государственный регистратор

Николаева Э. В.
(фамилия, инициалы)

